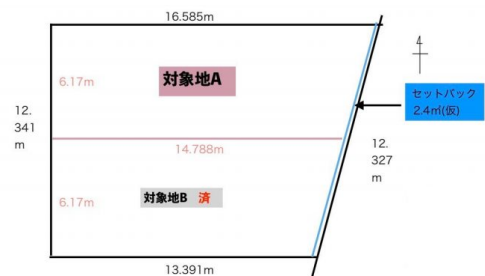


FOR SALE

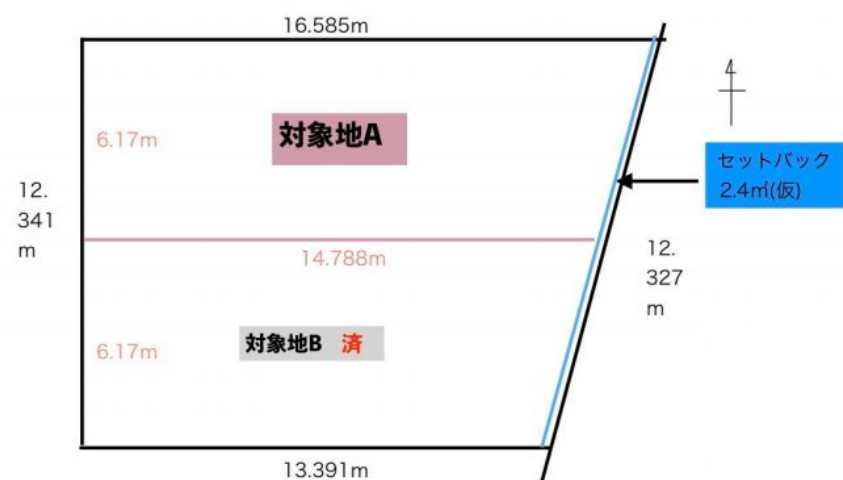
価格	坪単価
6,980万円	約243.1万円



【外観】



【区画図】



居住者有りにつき引き渡し時期要相談（契約後3カ月～6カ月後）
 本物件につき、新規の上下水道管・ガスの引込、既存管の撤去は買主負担となります。
 解体更地渡しとなります。

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都世田谷区桜丘1丁目		
交通	小田急線 経堂駅 徒歩10分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩15分 東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩15分		
土地面積	94.93㎡ (約28.71坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東3.8m 間口6.17m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	業務ｽｰﾊﾟｰ 経堂店 502m / ラｲﾌ 経堂店 469m / オﾓｷﾞ 経堂店 549m / ミﾆｽﾄｯﾌﾟ 経堂店 392m / 経堂CORTY(ｺﾙﾃﾞｲ) 897m / 和光幼稚園 377m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2021年6月10日

No.0000002090

お問合せ先



東京都知事（9）第44941号

東京コーポレーション株式会社 売買仲介部

TEL:03-6411-4188

FAX:03-6411-2077

東京都世田谷区祖師谷3丁目32-15-2階

E-Mail:horino@tokyocop.com

取引態様:媒介(仲介)

