

# FOR SALE

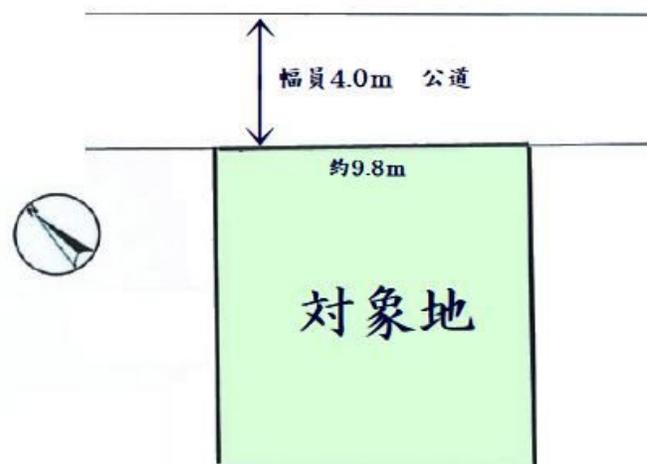
価格	坪単価
4,980万円	約138.1万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都世田谷区八幡山1丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩11分 京王線 八幡山駅 徒歩13分 京王線 桜上水駅 徒歩17分		
土地面積	119.26㎡ (約36.07坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	
接道状況	北東4.00m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	さえき 希望ヶ丘食品館 720m / ヨークマート 桜上水店 617m / セブンスルグン 世田谷上北沢1丁目店 268m / 上北沢こぐま保育園 332m / 松沢保育園 341m / 世田谷区立八幡山小学校 255m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年9月10日

No.100106692332

お問合せ先



東京都知事(9)第44941号

東京コーポレーション株式会社 売買仲介部

TEL:03-6411-4188

FAX:03-6411-2077

東京都世田谷区祖師谷3丁目32-15-2階

E-Mail:horino@tokyocop.com

取引態様:仲介

