

# FOR SALE

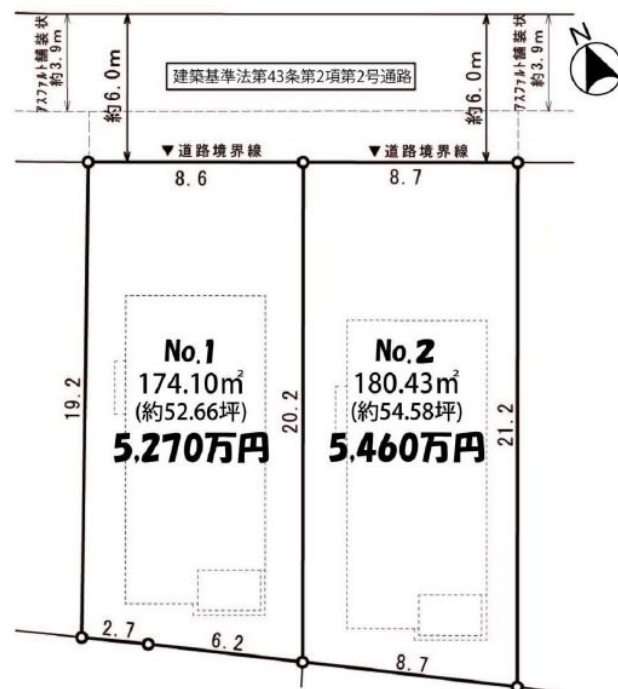
価格	坪単価
4,990万円	約94.8万円



【外観】



【区画图】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都世田谷区宇奈根2丁目		
交通	東急田園都市線 二子玉川駅 バス12分 バス停:喜多見一丁目より徒歩5分 小田急線 成城学園前駅 徒歩28分 小田急線 喜多見駅 徒歩30分		
土地面積	174.10㎡ (約52.66坪)	他に私道面積	280.05㎡ 持分:6分の1
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.00m私道 間口8.60m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ファミリーマート 狛江岩戸南四丁目店 968m / 全日食F-ン喜多見店 813m / たなか薬局 772m / 宇奈根なごやか園 141m / 喜多見パ`ル`保育園 333m / 世田谷区立喜多見小学校 712m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2020年8月29日

No.100106071966

お問合せ先



東京都知事(9)第44941号

東京コーポレーション株式会社 売買仲介部

TEL:03-6411-4188 FAX:03-6411-2077

東京都世田谷区祖師谷3丁目32-15-2階

E-Mail:horino@tokyocop.com

取引態様:仲介

