

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,680万円	3LDK



【外観】



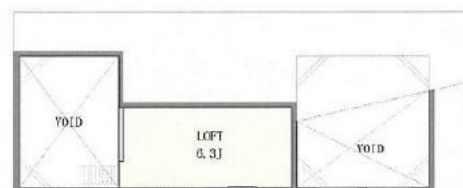
【間取り図】



1階



2階



ロフト

物件種目	一戸建て		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘1丁目		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩3分 東急世田谷線 山下(東京)駅 徒歩9分 京王井の頭線 東松原駅 徒歩14分		
土地面積	98.74㎡ (約29.86坪)	他に私道面積	
建物面積	101.99㎡ (約30.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	旧法賃借権 地代/月額 22,300円		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2020年3月下旬
接道状況	南東6.00m公道 間口6.00m		
建築確認番号	第JAIC2019X0726A1号	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全室フローリング / 吹抜 / ロフト付 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / インターホン:TV付 / 都市ガス / 本下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震		
周辺施設	業務スーパー 梅ヶ丘店 180m / Odakyu OX 梅ヶ丘店 190m / マットストア 梅ヶ丘店 272m / セブンイレブン 世田谷梅ヶ丘駅前店 195m / 保育室SUKUSUKU 227m / 豪徳寺保育園 337m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年5月8日

No.100102846281

お問合せ先



東京都知事(9)第44941号

東京コーポレーション株式会社 売買仲介部

TEL:03-6411-4188 FAX:03-6411-2077

東京都世田谷区祖師谷3丁目32-15-2階

E-Mail:horino@tokyocop.com

取引態様:仲介

