

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 7,680万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |         |         |
|--------|---|---------|---------|
| 物件種目   | マンション   |         |         |
| 建物名    | 桜上水ガーデンズ D  |         |         |
| 物件所在地  | 東京都世田谷区桜上水4丁目   |         |         |
| 交通     | 京王線 桜上水駅 徒歩3分<br>東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩10分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩20分  |         |         |
| 専有面積   | 71.88㎡ (壁芯)<br>(約21.74坪)  | バルコニー面積 | 14.4㎡   |
| 構造規模   | 鉄筋コンクリート造14階建   |         |         |
| 所在階    | 4階  | 総戸数     | 1戸      |
| 築年月    | 2015年6月   | 修繕積立金   | 6,410円  |
| 管理形態   | 全部委託  | 管理費     | 13,800円 |
| 駐車場    | 有(敷地内) 14,500円 駐車場: 14,500円 ~ 25,000円 (2019年11月現在)  |         |         |
| 土地権利   | 所有権   |         |         |
| 現況     | 居住中   | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号  |         |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 床暖房 / 全室フローリング / ウォークインクローゼット / インターホン:TV付 / 都市ガス / エレベータ  |         |         |
| 周辺施設   | コカファイン 桜上水北口店 307m / ドン・ホーテビ 桜上水店 603m / 西友 下高井戸店 942m / セブンイレブン 世田谷桜上水駅南店 235m / みんなのおうち保育園 656m / スカッド エンジェル保育園下高井戸園 576m |         |         |
| その他費用  | 団地修繕積立金: 270円 / 月   |         |         |
| 備考     |   |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年2月17日

No.100102460329

お問合せ先



東京都知事(9)第44941号

東京コーポレーション株式会社 売買仲介部

TEL:03-6411-4188 FAX:03-6411-2077

東京都世田谷区祖師谷3丁目32-15-2階

E-Mail:horino@tokyocop.com

取引態様:仲介

