

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 5,970万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |         |         |
|--------|---|---------|---------|
| 物件種目   | マンション   |         |         |
| 建物名    | イニシアクラウド二子玉川ウエスト  |         |         |
| 物件所在地  | 東京都世田谷区岡本2丁目  |         |         |
| 交通     | 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩22分<br>東急田園都市線 用賀駅 徒歩25分<br>東急大井町線 二子玉川駅 バス12分 バス停:砧南中より徒歩6分  |         |         |
| 専有面積   | 74.49㎡ (公簿)<br>(約22.53坪)  | バルコニー面積 | 7.7㎡    |
| 構造規模   | 鉄筋コンクリート造4階建  |         |         |
| 所在階    | 3階  | 総戸数     | 26戸     |
| 築年月    | 2016年2月   | 修繕積立金   | 9,500円  |
| 管理形態   | 全部委託  | 管理費     | 16,400円 |
| 駐車場    | 空無  |         |         |
| 土地権利   | 所有権   |         |         |
| 現況     | 居住中   | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号 | 開発許可番号  |         |         |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋 / 床暖房 / 全室フローリング / ウォークインクローゼット / インターホン:TV付 / セキュリティシステム / オートロック / 都市ガス / エレベータ |         |         |
| 周辺施設   | Welpark(ウエルパルク) 世田谷鎌田店 397m / ファミリーマート 世田谷鎌田三丁目店 465m / マルイ 二子玉川店 988m / 鎌田児童館 200m / 玉川幼稚園 223m / 世田谷区立砧南小学校 279m          |         |         |
| その他費用  |   |         |         |
| 備考     |   |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年2月24日

No.100102308822

お問合せ先



東京都知事(9)第44941号

東京コーポレーション株式会社 売買仲介部

TEL:03-6411-4188

FAX:03-6411-2077

東京都世田谷区祖師谷3丁目32-15-2階

E-Mail:horino@tokyocop.com

取引態様:仲介

