

FOR SALE

価格	坪単価
4,390万円	約131.1万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都世田谷区鎌田 4丁目		
交通	東急田園都市線 二子玉川駅 バス17分 バス停:永安寺より徒歩2分 小田急線 成城学園前駅 徒歩28分 東急大井町線 二子玉川駅 徒歩26分		
土地面積	110.75㎡ (約33.50坪)	他に私道面積	
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.50m公道 間口8.30m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ローソン 世田谷鎌田四丁目店 253m / Welpark(ウェルパーク) 世田谷鎌田店 717m / ミットストア 成城店 1400m / 鎌田のびやか園 68m / 鎌田児童館 465m / 世田谷区立砧南小学校 386m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年5月8日

No.100101976957

お問合せ先



東京都知事(9)第44941号

東京コーポレーション株式会社 売買仲介部

TEL:03-6411-4188

FAX:03-6411-2077

東京都世田谷区祖師谷 3丁目32-15-2階

E-Mail:horino@tokyocop.com

取引態様:仲介

