

FOR SALE

価格	坪単価
8,480万円	約300.8万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都世田谷区代田 4丁目		
交通	小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩5分 京王井の頭線 東松原駅 徒歩10分 東急世田谷線 山下(東京)駅 徒歩15分		
土地面積	93.2㎡ (約28.19坪)	他に私道面積	
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東5.9m公道 間口7.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ココファイン 梅ヶ丘一丁目店 449m / まいばすけっと 世田谷代田駅前店 405m / Y's mart(ワイズ マー) 梅ヶ丘店 424m / 業務スーパー 梅ヶ丘店 566m / フリースクール僕んち 359m / 成育しせい保育園 梅丘分園 361m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2021年5月16日

No.100101468091

お問合せ先



東京都知事(9)第44941号

東京コーポレーション株式会社 売買仲介部

TEL:03-6411-4188 FAX:03-6411-2077

東京都世田谷区祖師谷 3丁目32-15-2階

E-Mail:horino@tokyocop.com

取引態様:媒介(仲介)

