

FOR SALE

価格	坪単価
5,180万円	約244.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都世田谷区祖師谷1丁目		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩2分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩15分 小田急線 成城学園前駅 徒歩15分		
土地面積	70.21㎡ (約21.23坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西3.60m公道 間口4.40m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ココファーマ薬局 祖師谷1丁目店 471m / セブンス 世田谷祖師谷1丁目店 513m / 材木 祖師谷大蔵店 491m / 世田谷区立山野小学校 329m / 小田急ムック祖師谷園 269m / あげぼの幼稚園 554m		
その他費用			
備考	井戸がありました。埋戻しを行っています。ライフラインの引き込みはございません。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2020年1月8日

No.100095566094

お問合せ先



東京都知事(9)第44941号

東京コーポレーション株式会社 売買仲介部

TEL:03-6411-4188

FAX:03-6411-2077

東京都世田谷区祖師谷3丁目32-15-2階

E-Mail:horino@tokyocop.com

取引態様:仲介

