

FOR SALE

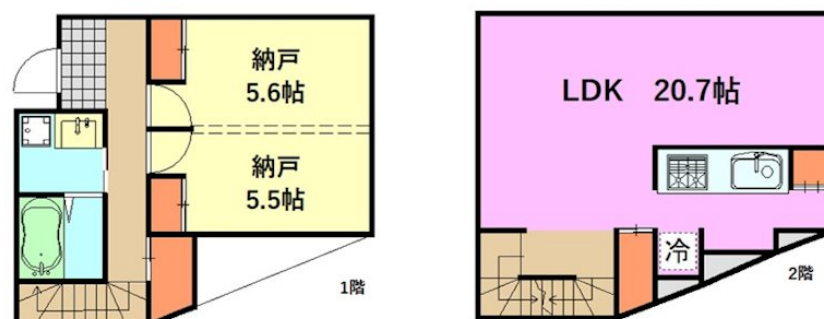
価格	坪単価
4,750万円	約175.2万円



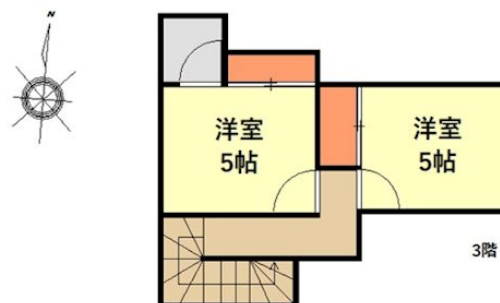
【外観】



【区画図】



TOKYO CORPORATION



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地			
物件所在地	東京都世田谷区経堂4丁目		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩2分 小田急線 経堂駅 徒歩10分 東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩20分		
土地面積	89.68㎡ (約27.12坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西4.00m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	Odakyu OX 千歳船橋店 89m / ココアイン 千歳船橋店 283m / まいばすけっと 経堂4丁目店 348m / ファミール保育園 181m / 双葉サカサ幼稚園 406m / 世田谷区立菅原小学校 684m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年5月8日

No.0000001471

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。



東京都知事(9)第44941号

東京コーポレーション株式会社 売買仲介部

TEL:03-6411-4188 FAX:03-6411-2077

東京都世田谷区祖師谷3丁目32-15-2階

E-Mail:horino@tokyocop.com

取引態様:仲介

